

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

..... r.

**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO „SEROCK APARTAMENTY”,
W SEROCKU, UL. ROMUALDA TRAUGUTTA, DOT. BUDYNEK „B”**

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	POLDOM APARTAMENTY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000903662, NIP5361954870, REGON 389107742	
Adres	Adres siedziby: ul. Świętokrzyska 30/63, 00-116 Warszawa Adresy korespondencyjne i biur sprzedaży mieszkań: ul. Warszawska 98, 05-123 Olszewnica Stara ul. Miła 1, 05-140 Serock	
Numer NIP i REGON	NIP, 5361954870	REGON, 389107742
Numer telefonu	Biuro sprzedaży mieszkań Olszewnica Stara: 500-309-005, 500-309-006, 692-232-900, 513-221-403, 609-400-050 Serock: 790-324-773	
Adres poczty elektronicznej	poldomapartamenty@gmail.com	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.poldomapartamenty.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data rozpoczęcia	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
--

Adres	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data rozpoczęcia	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data rozpoczęcia	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Serock, ul. Romualda Trągutta Działka ewidencyjna numer 57/5 i 59/9, obręb 2
Numer księgi wieczystej	Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW WA1L/00083460/0
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK OBCIĄŻEŃ HIPOTECZNYCH
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości), w szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne: najbliższym położonym obiektem wpływającym na warunki życia jest ruchliwa ulica – droga krajowa numer 61 znajdująca się w odległości około 150 m od inwestycji (BUDYNEK „B”). W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się nieruchomości w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług nieuciążliwych. natomiast pozostałe bezpośrednio graniczące z inwestycją nieruchomości są niezabudowane i przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, tereny dróg publicznych klasy D i GP, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i/lub zabudowę usług nieuciążliwych, zabudowę usługową nieuciążliwą. W odległości około 200 m od inwestycji znajduje się Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) oraz Zakład Kształtowania Terenów zielonych i Wywóz nieczystości stałych. W odległości 350 m od inwestycji znajduje się Miejsko Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej (ZGK), a w odległości 400 m od inwestycji znajduje się Miejsko - Gminny Zakład Wodociągowy. Najbliższy sklep spożywczy znajduje się w odległości 450 m od osiedla przy ul. Nasielskiej 9B a najbliższy market Netto w odległości około 1,2 km i Biedronka nie całe 2 km od inwestycji. Najbliższa apteka w odległości 900m, a 1,4 km dalej znajduje się Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej (SPZOZ). W odległości 900 m od inwestycji przy ul. Zakroczymskiej 25, znajduje się Hurtownia Piek-Hurt zajmująca się zaopatrzeniem w surowce piekarni, cukierni i gastronomii. W odległości 350 m znajduje się „Lotnisko Łojaka” (loty na parolotni). W odległości 200-300 m od osiedla znajdują się dwa przystanki autobusowe linia autobusowa 1 i 2 (Serock-Serock; przez Zegrze, Jachranka, Dębe, Marynino) oraz linia 5 (Dębe-Legionowo). Plaża Miejska w odległości 1,5 km od inwestycji. Kościół w pobliżu rynku miejskiego w odległości od inwestycji około 1,3 km.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Serocka – obszar A – etap „A”, powiat legionowski, woj. Mazowieckie, zatwierdzony uchwałą Nr 666/LXIII/2023 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 01.02.2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dn. 10.02.2023 r., Poz. 1765) ✓ Uchwała nr 109/XI/2015 z dnia 2015.9.24 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia.10.09.2015r poz.7519) Rada Miejska w Serocku nie podjęła uchwały o rewitalizacji na podstawie ustawy o rewitalizacji. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Serock https://www.bip.serock.pl/ ✓ System Informacji Przestrzennej Urząd miasta i Gminy w Serocku https://serock.e-mapa.net/ ✓ Uchwała nr 109/XI/2015 z dnia 2015.9.24 https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmap=gp0
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem ustalone są parametry dla terenu objętego przedsięwzięciem dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,5 c) maksymalną intensywność zabudowy – 2,0 d) minimalną intensywność zabudowy – 0,5 minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m²
	Maksymalna wysokość zabudowy	Na terenie działek, na których planowana jest inwestycja dopuszczalna wysokość zabudowy to 3 kondygnacje nadziemne i wysokość zabudowy do 12 m

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimum 1,2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie ochrony środowiska ustala się: 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służącej realizacji celów publicznych i dróg; 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników na ścieki; 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące emisji hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; 4) zakaz lokalizowania usług związanych z gospodarowaniem odpadami, za wyjątkiem terenu U3; 5) ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215, w obrębie, którego usytuowany jest obszar objęty planem, poprzez zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych; 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w tym zakresie.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

- 3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.
- 4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:
- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Dla terenu inwestycji, oznaczonego symbolem MW7 - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, ustala się realizację ciągów zieleni izolacyjnej, na granicy z terenami oznaczonymi symbolem MN/U22 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usług nieuciążliwych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Jako podstawowy układ komunikacji drogowej ustala się lokalizację zjazdu z drogi gminnej NR 180497W (ul. Romualda Traugutta). Zgodnie z Decyzją 247/2023 i 248/2023.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dla infrastruktury technicznej ustala się: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, b) minimalną średnicę przewodów rozdzielczych sieci wodociągowej na DN 80 mm, c) zaopatrzenie z ujęcia Serock i Wierzbica, d) przy budowie sieci wodociągowej uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych, w tym w szczególności w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych; 2) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: a) odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej, c) odprowadzanie do oczyszczalni ścieków położonej w miejscowości Dębe; 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej bądź odprowadzanie powierzchniowe z dopuszczeniem budowy szczelnych zbiorników do gromadzenia wód deszczowych lub budowę wybranych, w zależności od warunków miejscowych, urządzeń retencyjno – infiltrujących odprowadzających wody do ziemi, takich jak: skrzynki i komory rozsączające, studnie chłonne, rigole, rowy, niecki lub zbiorniki, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, b) minimalną średnicę sieci kanalizacji deszczowej na DN 150, dla sieci grawitacyjnej; 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn, z dopuszczeniem rozbudowy o nowe stacje transformatorowe SN/nn, b) dla nowych, wnetrzowych stacji transformatorowych SN/nn budowę na wydzielonych działkach z dostępem do drogi publicznej, o minimalnej powierzchni 20 m² c) dopuszczenie budowy wnetrzowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną jeżeli zwrócone są w jej kierunku ścianą bez otworów drzwiowych i

		wentylacyjnych, d) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi; e) zakaz pozyskiwania energii elektrycznej z elektrowni wiatrowych; 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) zaopatrzenie z sieci gazowej bądź ze źródeł indywidualnych, b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokalizację urządzeń pomiarowych zużycia gazu w linii ogrodzeń od strony drogi obsługującej nieruchomość; 6) w zakresie dostarczania ciepła: a) dopuszczenie zaopatrzenia z sieci gazowej bądź z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z dopuszczeniem pozyskiwania energii cieplnej z instalacji odnawialnych źródeł energii, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, b) zakaz pozyskiwania energii cieplnej z elektrowni wiatrowych; 7) w zakresie gospodarki odpadami gospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami; 8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz sytuowania stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu telekomunikacji, z zachowaniem przepisów odrębnych;
Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usług nieuciążliwych; zabudowa wielorodzinna mieszkaniowa; usługi nieuciążliwe, w pobliżu inwestycji droga krajowa nr nr 61, 62; tereny dróg publicznych klasy D; w odległości 200 m od inwestycji teren oznaczony symbolem U3 - dopuszczalna usługa związana z gospodarowaniem odpadami;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Zgodnie z miejscowym planem ustalone są parametry dla terenu: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych: ✓ maksymalna intensywność – 2,5 ✓ maksymalną intensywność, liczoną dla kondygnacji nadziemnych – 1,8 ✓ minimalną intensywność – 1,0 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych: ✓ maksymalna intensywność – dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wolno stojącej i 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej - 0,6; dla zabudowy usługowej - 1,2; dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej dla 1 segmentu w zabudowie szeregowej - 1,6, minimalną intensywność – 0,1
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla zabudowy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usług nieuciążliwych do 3 kondygnacji nadziemnych, dla budynków mieszkalnych 3-cią kondygnację jako poddasze użytkowe, wysokość zabudowy do 11,0 m;
	Minimalny udział procentowy	Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: ✓ 50% dla zabudowy mieszkaniowej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych (dla 1 segmentu), ✓ 40% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w budynkach wolno stojących i bliźniaczych (dla 1 segmentu), 25% dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w budynkach szeregowych (dla 1 segmentu) oraz dla zabudowy usługowej,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej; Minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 30 m ² powierzchni użytkowej usług handlu detalicznego i usług gastronomii, jednak nie mniej niż 3 miejsca; Minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 60 m ² powierzchni użytkowej usług nie wymienionych w pkt 3, jednak nie mniej niż 3 miejsca.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	

ciem deweloperski m lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Opis inwestycji miejskich prowadzonych i planowanych przez Gminę Serock, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Serock. Wg. pisma nr GP.670,7,2023.EK1 z dnia 19.12.2023 r.: Planowane są następujące inwestycje: - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Traugutta (pomiędzy ul. Zielona i Zacisze) - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Tchorka - Zakroczyńska - Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz (dokładana lokalizacja korytarza będzie znana dopiero po opracowaniu studium projektowo-technicznego dla ww. inwestycji, którego realizacja jest przewidziana do 2028 roku) Wg. pisma nr WA.670.354.2023.BG z dnia 21.12.2023 r. Rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, jak i rejestr decyzji i zgłoszeń budowy jest jawny, a dane w nim zawarte dostępne są na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego (GUNB) ✓ Gmina nie posiada miejscowych planów odbudowy ✓ mapy zagrożenia i ryzyka powodziowego znajdują się na stronie: https://isok.gov.pl/hydroportal.html
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	
	decyzjach o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejscowych planach odbudowy	
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Opis inwestycji miejskich prowadzonych i planowanych przez Gminę Serock, dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Serock. Wg. pisma nr GP.670,7,2023.EK1 z dnia 19.12.2023r.: - Budowa linii kolejowej Zegrze-Przasnysz (dokładana lokalizacja korytarza będzie znana dopiero po opracowaniu studium projektowo-technicznego dla ww.inwestycji, którego realizacja jest przewidziana do 2028 roku)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Dla analizowanego obszaru Gmina Serock nie wydała żadnych z wymienionych decyzji w zakresie inwestycji celu publicznego, mogących mieć znaczenie dla terenu objętego zadaniem inwestycyjnym.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych „A, B, C, D”, z garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą i urządzeniami budowlanymi, na terenie działek nr ew. 57/5 i 59/9 obręb 2 w miejscowości Serock, decyzja nr 1071/23 z dnia 31	

	października 2023 roku Wydana Przez Starostwo Powiatowe w Legionowie
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	06.11.2023 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy

*Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac: BUDYNEK „B” – 05.07.2024 roku Zakończenie prac: BUDYNEK „B” – 30.12.2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	najmniejsza odległość między usytuowanymi do siebie budynkami „B” i „C” to 16,8 m, a odległość do obecnie sąsiadującej działki 2-56/8 oraz 2-56/9 od strony północnej w linii prostej to 25 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	W oparciu o Polską Normę PN-ISO 9836:2022-07 , zgodnie z którą: 1. Pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi 2. Pomiaru dokonuje się w mieszkaniu w stanie deweloperskim, a więc z tynkami i okładzinami 3. Powierzchnię pomieszczeń ze skośnym sufitem liczy się w całości powyżej wysokości 1,90 m 4. Pomiarów dokonuje się z dokładnością do 0,01 m2	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne inwestora
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z umową Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego z dnia roku z Warmińsko-Mazurskim Bankiem Spółdzielczym . Bank na podstawie ww. Umowy otworzył i będzie prowadził na rzecz Dewelopera otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy w walucie PLN, służący do gromadzenia środków pieniężnych wpłaconych przez Nabywcę na cele określone w umowie deweloperskiej. Rachunek Powierniczy zasilany będzie wyłącznie poprzez wpłaty dokonane przez Nabywcę na wygenerowany w ramach Rachunku Powierniczego rachunek indywidualny (Rachunek Techniczny dla danego Nabywcy). Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego,	

	w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny przedmiotu nabycia. W przypadku zakończenia ostatniego etapu zadania inwestycyjnego określonego w harmonogramie, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na OMRP środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na poczet ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych. Koszt prowadzenia rachunku powierniczego ponosi Deweloper. Deweloper zamierza finansować przedsięwzięcie ze środków własnych.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Warmińsko-Mazurskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Pisz, ul. Gizewiusza 2a, 12-200 Pisz, e-mail: wmbs@bankbps.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000036781, NIP 849-000-11-74, Regon 001104256, BANK WMBS ODDZ. W CIECHANOWIE, UL.11 PUŁKU UŁANÓW LEGIONOWYCH 14 06-400 CIECHANÓW
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	I etap – koszt etapu 24% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje przygotowanie dokumentacji projektowej, przygotowanie oraz zagospodarowanie placu budowy – do 05.08.2024 r. II etap – koszt etapu 21% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje roboty ziemne, wykonanie wykopu i płyty fundamentowej, wykonanie stanu zerowego, ścian oraz słupów konstrukcyjnych garażu podziemnego – do 05.12.2024 r. III etap – koszt etapu 20% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje wykonanie stanu surowego otwartego budynku: ściany zewnętrzne, między lokalowe konstrukcyjne, stropy, schody monolityczne – do 25.03.2025 r. IV etap – koszt etapu 10% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje wykonanie kanałów wentylacyjnych i ponów kanalizacyjnych, wykonanie kominów na dachu, montaż okien, ściany między lokalowe korytarzowe, ściany działowe – do 26.05.2025 r. V etap – koszt etapu 15% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, wykonanie instalacji elektrycznej w lokalach, wykonanie instalacji CO bez montażu grzejników i bez montażu węzła, balustrady zewnętrzne, elewacja zewnętrzna, posadzka w hali garażowej, wykonanie tynków wewnętrznych, szlichty, położenie płytek na klatkach schodowych – do 05.10.2025 r. VI etap – koszt etapu 10% ogólnej kwoty kosztów, obejmuje montaż drzwi do mieszkań i części wspólnych, montaż balustrad wewnętrznych, montaż windy, wykonanie węzła CO i zamontowanie grzejników, ogrodzenie ogródków i zagospodarowanie terenu wokół budynku, mała architektura. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynku – do 30.12.2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	MOŻLIWY WZROST/SPADEK CENY O WARTOŚĆ WZROSTU/SPADKU PODATKU VAT, O ILE W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI ZMIENI SIĘ JEGO STAWKA. W POZOSTAŁYCH PRZYPADKACH NIE MA MOŻLIWOŚCI WZROSTU CENY.

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

*Niepotrzebne skreślić.

WARUNKI ODSZTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZUGWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy dewelo-perskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie prawnabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca może odstąpić od Umowy: 1) w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia – w następujących przypadkach: a) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy; b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy; c) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub w jego załącznikach; d) jeżeli informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy; e) jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącym załącznik do Ustawy; 2) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę własności Lokalu wraz z prawami związanymi w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy, Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie na Nabywcę własności Lokalu wraz z prawami związanymi, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy; 3) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego zawiadomienia przesłanego Nabywcy przez Dewelopera w przypadku podwyższenia Ceny, spowodowanej podwyższeniem stawki podatku VAT; 4) w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 5) w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia jej zawarcia; 6) w przypadku niepoinformowania przez Dewelopera Nabywcy, zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy w terminie 10 (dziesięciu) dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem i przekazania Nabywcy oświadczenia banku, o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; 7) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 8) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 9) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. 2. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Działki Gruntu roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wraz z prawami związanymi, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 3. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy. W przypadku odstąpienia, zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt 2) powyżej Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres
---	--

	opóźnienia. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy: 1) w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego Umowy Przeniesienia Własności, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera na podstawie postanowień ust. 4 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Działki Gruntu roszczenia o przeniesienie własności Lokalu wraz z prawami związanymi, w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 6. Prawo odstąpienia od Umowy wykonuje się na podstawie oświadczenia złożonego przez daną Stronę w formie pisemnej (z zastrzeżeniem ustępu 2 powyżej), doręzonego drugiej Stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres wskazany w komparycji niniejszego aktu notarialnego. 7. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z Rachunku Powierniczego w związku z realizacją Umowy. 8. Deweloper w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowaniem wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy - w odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Warmińsko-Mazurskim Banku Spółdzielczym** prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Warmińsko-Mazurskim Bankiem Spółdzielczym** w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Warmińsko-Mazurskim Bank Spółdzielczy** korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

- 10) dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

